



Proc. Administrativo 101- 10.438/2026

De: Amanda B. - SO - AT

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 15/10/2026 às 19:35:17

Setores envolvidos:

PGM - GAB, SO, SO - SSINFRA - DZEL, SO - SSGEOP, SO - SAEIN, SO - SAEIN - LR, SG - SSRI - DGDA, SG - SSRI - DGDA - SOD, SELICON - SSLICOM - NAGCON, PGM - DEPLIC - PJ, SG - SSRI - DGDA - SPDDO, SG - SSRI - DGDA - SODCPT, SELICON - SSLICOM - DCLI - SP, PGM - DEPLIC, PGM - PROC, SELICON - SSLICOM - NAGCON - AGC, SO - AT, SO - SSINFRA, SO - AT -, SO - SAEIN - GB, SELICON - SSLICOM, SEDUPP, SEDUPP - SSPU, SEDUPP - SSPDC - DGD, SO - AT, SEDUPP - SSPDC - DGD - STRDC, SELICON - SSEIN - DSFC - SPCCP, So - SSINFRA - JC, PGM - CHEFIA GAB

Inexigibilidade n. 077/2026. Contratação da empresa Montreal Construções Ltda para execução de demolições controladas (manual e mecanizada), decorrente do Credenciamento nº 005/2026. SO

INSTRUÇÃO PROCESSUAL

Trata-se de nova demanda de demolição controlada de edificações em risco estrutural iminente, conforme indicações da Defesa Civil Municipal, a ser incluída nestes mesmos autos, já instruído com a inexigibilidade de licitação em favor da empresa Montreal Construções Ltda, no âmbito do Credenciamento nº 005/2026, sem necessidade de abertura de novo processo.

A nova demanda refere-se à demolição dos seguintes imóveis, conforme consta nos Ofícios nº 14.324/2026 e 14.325/2026:

Lote 05 - Demolição mecanizada

• **Bairro Costa Carvalho:**

- Rua Adailton Garcia: 188 (casa 1 e 2), 191, 192 (A e B).
- Rua Coronel Marcelino Gonçalves: 215.
- Rua Santa Clara: 249, 259.

Bairro Jôquei Clube:

- Rua Detetive José Felipe: 50 (Casas 2, 3 e 4), 56 (Casa 1 e 2), 60.
- Rua Major José Teixeira: 290.
- Rua Manoel Gonçalves Pinto: 245.
- Rua Wenceslau Braz: 302 (Casa 2), 308 (Casa 2), 312 (Casa 2)

Bairro Parque Burnier

- Adelaide de Campos Rezende: 435 (Ruína)
- Natalino José de Paula: 397 (casa 2), 411 (casa 11 e casa 11 escadão), 419 (casa 10 e casa 10A), S/N (Casa 1, 2 e 3)

Vila Bejani

- Geraldo Vilela: 655 (casa 2, casa 7 e casa 8).

Lote 02 - Demolição manual

- **Grajaú:** Rua Belizário de Castro, 661 (~101,30m2).
- **Santa Helena:** Rua Otávio Pereira Torres, 431 (Casa A e B). (~167,85m2)

Registra-se, ainda, que a presente contratação não será encaminhada à PGM para nova análise jurídica individualizada, tendo em vista o parecer jurídico anexo despacho nº 9, no qual o Ilustríssimo Procurador, ao analisar a contratação originária, manifestou-se pela extensão dos efeitos daquele parecer “como manifestação jurídica para os demais processos de inexigibilidade decorrentes do referido credenciamento”.

Considerando que a presente contratação está abrangida pelos mesmos fundamentos fático-jurídicos já analisados pela PGM, entende-se aplicável o entendimento consignado no referido parecer, não se mostrando necessária nova submissão do feito àquele órgão.

—
Amanda Martins de Araújo Barbosa
Assessora - Secretaria de Obras

Anexos:

Oficio_n_14_324_2026_lote_05.pdf
Oficio_n_14_325_2026_lote_02.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D708-BD8F-EF3E-0F37

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



AMANDA MARTINS DE ARAUJO BARBOSA (CPF 121.XXX.XXX-52) em 15/10/2026 19:38:06

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



BRUNA FERREIRA DA ROCHA (CPF 086.XXX.XXX-30) em 16/10/2026 15:43:57 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



CAROLINE LORENSATO EVANGELISTA (CPF 112.XXX.XXX-20) em 19/10/2026 08:29:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/D708-BD8F-EF3E-0F37>